
I - MÉTODOS E TÉCNICAS

A elaboração do Plano Diretor de Pinhais tem como base o entendimento de que o desenvolvimento só será alcançado quando compatibilizar os interesses econômicos, sociais e ambientais.

Nestas condições, o espaço a ser analisado tem de ser considerado como um sistema ambiental com relações interdependentes e indissociáveis entre os componentes físico-territoriais e as variáveis sócio-econômicas.

A metodologia empregada para a análise destas inter-relações deve ter caráter globalizante e integrativo. Os dados cartográficos, estatísticos e indicadores existentes, bem como aqueles resultantes da observação direta devem ser homogeneizados e sistematizados de maneira a possibilitar interpretações tanto temáticas quanto interativas.

A organização do trabalho em todas as etapas deve obedecer aos três eixos norteadores previamente definidos: Ordenamento Físico-territorial; Gerenciamento Ambiental; Desenvolvimento Econômico e Social.

Tendo em vista esses pressupostos e obedecendo às metas previamente estabelecidas, adotou-se a seguinte metodologia para a elaboração do Plano Diretor:

1ª FASE: FUNDAMENTAÇÃO DO PLANO

1. Repasse da metodologia adotada, objetivos, conteúdo e abrangência do Plano, definindo-se o papel de cada um dos agentes (consultoria, Prefeitura, comunidade)

MEIO/TÉCNICA: Seminário público

PRODUTO: **Relatório descritivo do Seminário**

2. Preparação da cartografia

Verificação da cartografia existente e elaboração de nova base cartográfica para o Plano

- MEIO/TÉCNICA: pesquisa nos órgãos de planejamento
- PRODUTO: **Mapas-base para o Plano Diretor**

3. Levantamento de informações indicadas no Termo de Referência

- MEIO/TÉCNICA: Utilização da sistemática de identificação de oportunidades e ameaças ao desenvolvimento do município.
- PRODUTO: Organização dos dados em forma de **“textos, tabelas e mapas”**.

4. Elaboração do Diagnóstico

O cruzamento dos textos, tabelas e mapas elaborados na etapa anterior será a base do diagnóstico, que consiste em uma avaliação das condições atuais dos aspectos de interesse para o planejamento, dentro dos três eixos temáticos definidos:

1. Ordenamento Físico-territorial;
2. Gerenciamento Ambiental;
3. Desenvolvimento Econômico e Social.

As informações constantes na etapa do diagnóstico, refletem a realidade do período em que foram levantadas as informações - maio a agosto de 1999.

- MEIO/TÉCNICA: relatório descritivo
Tabelas e quadros
Mapas setoriais e mapas-síntese
- PRODUTO: Documento **“Diagnóstico para o Plano Diretor”**

2ª FASE: DEFINIÇÃO DAS DIRETRIZES DE AÇÃO

1. Identificação das linhas estratégicas de atuação

Identificação dos campos de ação e da demanda resultante da situação atual, da confrontação desta situação com um padrão desejável (ou mínimo), determinado pela política, pela comunidade e pelos órgãos setoriais e determinação das medidas prioritárias para satisfazer eficientemente a esta demanda.

Partindo-se do princípio colocado inicialmente, deve-se atribuir máxima prioridade às medidas de desenvolvimento que resultem na eliminação das ameaças ao desenvolvimento, levando em consideração as condicionantes existentes e as potencialidades ao alcance da administração local.

- MEIO/TÉCNICA: relatório descritivo, mapas, tabelas

-
- PRODUTO: Documento “**Linhas Estratégicas**”

2. Definição de diretrizes

Serão indicadas as diretrizes pertinentes a cada um dos eixos de abordagem - Ordenamento Físico-territorial; Gerenciamento Ambiental; Desenvolvimento Econômico e Social, indicando-se também as parcerias possíveis para a efetivação das mesmas.

- MEIO/TÉCNICA: relatório descritivo; mapas
- PRODUTO: Documento contendo:

1 - **Estratégias de ação;**

2 - **Diretrizes**

3 - **Ações necessárias à implementação das diretrizes.**

3. Definição de programas de ação

Serão identificados e quantificados as áreas e projetos prioritários para implantação

MEIO/TÉCNICA: quadro-síntese

Mapas

- PRODUTO: Documento “**Plano de Ação**”

4. Construção de indicadores de monitoramento

Serão propostos indicadores para avaliação dos resultados da implementação do Plano Diretor.

- MEIO/TÉCNICA: workshop com a equipe técnica
- PRODUTO: **Indicadores para avaliação/monitoramento do Plano Diretor**”

3ª FASE: INSTRUMENTAÇÃO LEGAL

1. Elaboração da legislação

Redação em forma de lei das diretrizes definidas no Plano de Ação

- MEIO/TÉCNICA: documento escrito

-
- PRODUTO: **Anteprojetos: Lei do Plano Diretor e Legislação Urbana Básica**

2. Seminários para divulgação e discussão

Reuniões desenvolvidas junto à Prefeitura Municipal e setores da comunidade local para discussão do conteúdo das propostas de lei. A participação efetiva de representantes da comunidade, órgãos públicos e Poder Legislativo é fundamental para viabilizar a aprovação e conseqüente implementação do Plano Diretor.

- MEIO/TÉCNICA: Seminários e debates públicos

4ª FASE: APRESENTAÇÃO FINAL

1. Elaboração do Documento Final

Consolidação das atividades de todas as etapas.

- MEIO/TÉCNICA: organização do material em meio digital
- PRODUTO: **Documento final do Plano Diretor**

3. Encaminhamento à Câmara Municipal para aprovação dos Anteprojetos de Lei.